

2018年12月吉日
株式会社インテリジェント・コスモス研究機構

仙台市青葉区南吉成六丁目所在土地建物の売却について

株式会社インテリジェント・コスモス研究機構は、弊社所有に係る仙台市青葉区南吉成六丁目所在土地建物を一般競争入札の方法により売却することと致しましたので、お知らせ致します。

お問い合わせは下記へお願い致します。
(本件売却業務に係るアドバイザー)
仙台市青葉区一番町二丁目4番1号 仙台興和ビル12階
三菱地所リアルエステートサービス株式会社
東北支店 流通一課 (担当) 鈴木
電話 022-263-8181

物件概要

物件概要	物 件 名	仙台市青葉区南吉成六丁目・土地建物				
	土 地 所 在	仙台市青葉区南吉成六丁目				
	土 地 地 番	6番3、6番4、6番5、6番6				
	地 目	宅地				
	土 地 面 積	(登記記録記載面積) 4筆合計 20123.78㎡ (約6087.44坪)				
	建 物 概 要	家屋番号	種類	構造	床面積 (㎡)	築年月
		6番3	機械室	軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺平家建	24.07	1996年 8月
		6番3の2	研究所	鉄骨造合金メッキ鋼板葺 平家建	253.80	2002年 2月
		6番4	研究所・ 事務所	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付3階建	5034.74	1990年 11月
		6番4の附属 建物 符号:1	機械室	鉄筋コンクリート造陸屋根 平家建	59.89	
6番6		温室	鉄骨造ガラス板・ 亜鉛メッキ鋼板葺平家建	118.97	1990年 11月	
6番6の3		事務所	軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板ぶき2階 建	397.48	2006年 2月	
交 通 状 況	「仙台宮城IC (東北自動車道)」約3.9km					
都 市 計 画	都市計画区域、市街化区域、準工業地域					
建 蔽 率 / 容 積 率	60% / 200%					
高 度 地 区	第4種高度地区					
防 火 指 定	準防火地域					
そ の 他 制 限	地区計画区域：パークシティ南吉成 (研究・開発・産業施設地区) 景観計画 区域ゾーン区分：郊外住宅地ゾーン 屋外広告物条例：禁止地域 (道路・鉄道から展望することができる地域) 宅地造成等規正法：宅地造成工事規制区域 広瀬川の清流を守る条例：水質保全区域					

	利用の現況	土地：一部自社利用、一部賃貸中 建物：一部自社利用、一部賃貸中(区画貸しおよび一棟貸し)
競争入札に係る手続	入札要綱 配布期間	2018年12月10日(月)～ ※土曜日・日曜日・祝日を除く、午前9時30分から午後6時迄
	入札要綱 配布方法	原則として、Eメールに添付する方法によりアドバイザーにてデータを配布致します。 入札要綱の取得に際してはアドバイザー宛「秘密保持誓約書」のご提出は不要ですが、 詳細資料の取得に際してはアドバイザー宛「秘密保持誓約書」のご提出が必要です。 〒989-0811 仙台市青葉区一番町二丁目4番1号 仙台興和ビル12階 三菱地所リアルエステートサービス株式会社 東北支店 流通一課(担当)鈴木 電話 022-263-8181
	購入申込 (応札) 方法	アドバイザー所定の購入申込書及び必要書類をご提出の上、お申し込み下さい。 《購入申込書提出期限》(入札締切) 2019年 2月28日(木) 正午迄 持参または郵送 《購入申込書提出場所》 〒980-0811 仙台市青葉区一番町二丁目4番1号 仙台興和ビル12階 三菱地所リアルエステートサービス株式会社 東北支店 流通一課(担当)鈴木 電話 022-263-8181
	譲受人 の決定	2019年 3月20日(水) (予定) 入札締切日から概ね20日以内。 上記申込みを行った方の資格等を審査の上、購入申込金額の多寡その他の条件等を総合的に判断し売主が譲受人を決定致します。なお、選定の結果、「譲受人として該当する者なし」とする場合があります。
	売買契約 締結時期	2019年 4月26日(金) (予定)
	引渡時期	2019年 6月下旬(予定)

以上